

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «АСПО-1»
« 4 » мая 2011 года

Председатель Совета директоров



/Якимов Е.И./

Утвержден
Годовым общим собранием ак-
ционеров
ОАО «АСПО-1»
« 10 » июня 2011 года

Генеральный директор



/А.Г.Пушков/

М.П.

Главный бухгалтер

/В.А.Ахмедьянова/

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества

«Акционерное специализированное предприятие

«Отделстрой-1»

по результатам деятельности за 2010 год

г.Нижний Новгород

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Положение общества в отрасли

Раздел II. Приоритетные направления деятельности общества

Раздел III. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

I. Деятельность Общества.

II. Экономика и финансы.

Раздел IV Перспективы развития Общества

Раздел V. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Раздел VII. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками

Раздел VIII Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом сделками с заинтересованностью

Раздел IX. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Раздел X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

Раздел XI. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Раздел XII. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Раздел XIII. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иными внутренними документами Общества.

1. Положение акционерного общества в отрасли

1.1. Сведения об обществе

Полное фирменное наименование : Открытое акционерное общество «Акционерное специализированное предприятие «Отделстрой-1»

Краткое наименование ОАО «АСПО-1»

Место нахождения : г. Нижний Новгород, ул. Шлиссельбургская, 28

Место нахождения Генерального директора Пушкина А.Г.: г. Н. Новгород, ул. Шлиссельбургская, 28

Номер (номера) телефона: 248-82-80, 248-82-47, 248-83-03

Номер факса: 248-82-80

Адрес электронной почты: aspo1.52@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об обществе <http://otdelstroy1nn.narod.ru>

ОАО "АСПО-1" является юридическим лицом и действует на основании Устава.

Общество создано без ограничения срока его деятельности.

Общество создано путем преобразования Специализированного управления № 1 треста № 13 «Отделстрой-1» и является его правопреемником.

Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 5258003439 КПП 525801001

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1025202609904

Дата регистрации: 19 ноября 2002 года

Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС по Ленинскому району г. Нижнего Новгорода

Сведения о наличии у общества Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Регистрационный номер СРО-С-057- 5258003439-00253-3

Дата выдачи: 17 декабря 2010 года

Наименование органа выдавшего свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей(СРО)»

Область действия свидетельства: территория Российской Федерации

Срок действия : не ограничен.

1.2. Основные сведения о ценных бумагах , находящихся в обращении.

Форма ценных бумаг: **именные бездокументарные**

Категория: **обыкновенные**

Количество размещенных ценных бумаг: **6122 штук.**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги: **1 рубль 00 коп**

1.3. Уставной капитал составляет 6122 рубля

1.4.. Количество акционеров- 96 акционеров

1.5 Сведения об аудиторе общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Вектор", г.Н.Новгород, пр.Бусыгина, 2а**

Сокращенное наименование: **ООО "Аудит-Вектор"**

Место нахождения: **г. Нижний Новгород, г.Н.Новгород, пр.Бусыгина, 2а**

ИНН: **5261016004**

Тел.: **253-44-66** Факс: **253-44-66**

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: **Е 0001749** Дата выдачи: **06.09.2002** Срок действия: **до 06.09.2012**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Государственный регистрационный номер аудиторской организации 1025202266957.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация: **Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров**

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: **4**

1.6. География сферы деятельности Общества: г. Нижний Новгород и Нижегородская область.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- строительные, монтажные, пуско-наладочные и отделочные работы;
- торговая, торгово – посредническая, закупочная, сбытовая деятельность;;
- посреднические услуги предприятиям, организациям
- оказание услуг складского хозяйства;
- сдача в наем собственных нежилых помещений,
- услуги по передаче тепловой энергии .

3. Отчет Совета директоров акционерного Общества о результатах развития акционерного Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

3.1. Годовой доход за 2010 г. составил 48393 тыс. рублей.

3.2. Основные показатели финансовой деятельности за отчетный год

3.2.2. Отчет о прибылях и убытках Общества

Показатели	За отчетный период, тыс. руб.
Выручка (без НДС)	48393
Себестоимость	(47796)
Прибыль от реализации	597
Коммерческие расходы	-
Прибыль (убыток) от продаж	597
Проценты к получению	26
Проценты к уплате	-
Прочие доходы	590
Прочие расходы	(682)
Прибыль до налогообложения	531
Налог на прибыль	(123)
Чистая (нераспределенная) прибыль (убыток) отчетного года	408

3.2.3. Информация об уплате налогов, платежей и сборов

Все налоги и сборы в течении года уплачивались во время. Недоимок по расчетам в бюджет не имеется.

3.2.4. Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся органами государственного управления, судом или арбитражем

В течение года экономические санкции органами государственного управления не налагались.

3.2.5. Сведения о размере чистых активов Общества:

Сумма чистых активов (тыс. рублей)	9842
------------------------------------	------

3.2.6. Сведения о кредиторской задолженности Общества:

Показатели	На начало года, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
Кредиторская задолженность, в т.ч.	11602	5666
Поставщики и подрядчики	6303	24
По оплате труда	1021	957
Задолженность перед гос. внебюджет. фондами	341	385
Задолженность по налогам и сборам	1887	1627
Прочие кредиторы	2050	2672

3.2.7. Сведения о дебиторской задолженности Общества:

Показатели	На начало года,	На конец года,
------------	-----------------	----------------

	тыс. руб.	тыс. руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность, т.ч.	14806	7632
Покупатели и заказчики	5124	5656

3.2.8. Основные положения учетной политики Общества.

- метод списания ТМЦ в производство – по средней себестоимости;
- метод определения выручки для целей налогообложения – по начислению;

3.2.9. Среднесписочная численность на 01.01.2011 г.- 142 человека

4. Перспективы развития акционерного Общества

В 2011 году Общество планирует осуществлять стабильную и прибыльную деятельность по выполнению строительно-монтажных работ и оказанию услуг.

Считать основными направления в работе общества :

Увеличение объемов строительства;

Снижение влияния кризисных явлений;

Применение в строительстве энергосберегающих технологий;

Освоение новых прогрессивных технологий строительства, освоение производства новых современных строительных материалов;

Повышение квалификации кадров;

Обновление и модернизация производственно-технической базы;

Снижение сроков сдачи строительных объектов в эксплуатацию;

Активное участие в областных и Федеральных программах строительства жилья;

Изменения профиля своей деятельности эмитент не планирует.

Каких-либо изменений в географии деятельности Общества в 2011 году не предвидится.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества.

Годовым общим собранием акционеров ОАО «АСПО-1» за 2010 год решения на выплату дивидендов не принималось. Всю чистую прибыль решено направить на развитие производства.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного Общества

ОАО «АСПО-1» наиболее подвержено отраслевым рискам и рискам, связанным с деятельностью эмитента, а также рискам, связанным с изменением налогового законодательства.

Остальным правовым рискам, финансовым рискам Общество подвержено в меньшей мере.

Страновые и региональные риски, а также риски, связанные с внешним рынком, Общество расценивает как минимальные.

Политика Общества в области управления рисками:

На основе анализа возможных рисков Общество строит свою деятельность так, чтобы максимально избежать рисков наступления негативных последствий и предпринимает к этому все возможные меры

Политика Общества в области управления рисками заключается в мониторинге налогового и арбитражного законодательства, а также изучении спроса и предложения на услуги, аналогичные оказываемые Обществом.

6.1. Отраслевые риски

Учитывая, что основным сегментом, в котором в настоящее время эмитент осуществляет свою деятельность- является рынок строительства, в данном пункте приводятся риски, связанные с деятельностью эмитента на этом рынке:

Отраслевые риски, связанные со строительством, заключаются в возможном росте цен на строительные материалы, изделия, комплектующие. Существенными рисками являются цены на продукцию естественных монополий(электроэнергия, тепло), а также риск сокращения спроса и отсутствие договоров на новые строительно-монтажные работы.

Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки эмитента.

Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений в случае их наступления.

Существует риск повышения активности основных конкурентов и появление новых. Возникновения таких рисков не должно оказать негативного влияния на деятельность Общества. И несмотря на рост цен и тарифов Общество постарается сохранить темп роста производства. Рисков, связанных с изменением цен на внешних рынках не существует, так как Общество не оказывает услуги на экспорт.

6.2. Страновые и региональные риски

Общество является российской компанией и осуществляет свою деятельность в одном регионе РФ – Нижегородской области.

Поскольку вероятность отрицательного изменения ситуации в стране и регионе, которая может повлиять на деятельность эмитента, не велика, какие-либо особые действия эмитентом не планируются.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами практически равны нулю, так как регион, где ведет свою деятельность эмитент, находится вдали от мест возможного возникновения военных конфликтов.

Введение чрезвычайного положения и забастовки не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, такие риски минимальны и маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Эмитента, поскольку регион деятельности Эмитента мало подвержен таким рискам. Но, следует отметить, что с наступлением зимнего периода наблюдается снижение объемов строительных работ.

6.3. Финансовые риски

Поскольку эмитент не пользуется кредитами и в ближайшее время не планирует пользоваться ими, он не подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок.

Поскольку Эмитент не оказывает услуги на экспорт и не импортирует сырье и материалы он не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют и с хеджированием.

В связи с тем, что эмитент не осуществляет деятельность на внешних рынках, валютные риски, связанные с изменением валютного курса, для эмитента не велики и могут возникнуть только в случае использования заемных средств в иностранной валюте.

Финансовые риски заключаются в возможном несвоевременном получении денежных средств от заказчиков.

Рост инфляции оказывает влияние на деятельность эмитента, хотя в целом влияние ее на финансовую устойчивость эмитента не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов эмитента.

Основные показатели финансовой отчетности Эмитента, которые наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков - выручка, расходы и прибыль.

6.4. Правовые риски

Основные правовые риски в настоящее время: риски эмитента связаны с изменениями налогового законодательства и судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, в

том числе по вопросам лицензирования (с увеличением требований к лицензированию отдельных видов деятельности эмитента).

7. Перечень совершенных акционерным Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

7.1. Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками (25 % и более балансовой стоимости активов общества), а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2010 году у Общества не было.

8. Перечень совершенных акционерным Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

8.1. Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2010 году у Общества не было.

9. Состав Совета директоров акционерного Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Председатель: **Якимов Евгений Иванович**

Члены совета директоров:

Лебедева Татьяна Алексеевна

Год рождения: **1959**

Образование: средне-специальное

Должности за последние 5 лет: **Период: 2001 г. - наст. Время** Организация: **ОАО "АСПО-1"**

Должность: **Заместитель генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **4,47 %**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Пушков Александр Григорьевич

Год рождения: **1941**

Образование: средне-техническое

Должности за последние 5 лет: **Период 1992г. по настоящее время.** Организация: **ОАО "АСПО-1"**

Должность: **генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **48,27 %**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Табакина Татьяна Семеновна

Год рождения: **1952**

Образование: средне-техническое

Должности за последние 5 лет:

Период: **2002г. по 2004г. производитель работ** Организация: **ОАО "АСПО-1"**

2004г. по - наст. Время

Должность: **пенсионер**

Доля в уставном капитале эмитента: **1,36 %**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Цветков Вячеслав Васильевич

Год рождения: **1957**

Образование: средне-техническое

Должности за последние 5 лет: : *Период: 2001 г. - наст. Врем* Организация: *ОАО "АСПО-1"*

Должность: заместитель генерального директора по производству

Доля в уставном капитале эмитента: 4,05%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Якимов Евгений Иванович

Год рождения: *1956*

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет: Период: *Период: 2001 г. - наст. Врем*. Организация: *ОАО "АСПО-1"*

Должность: заместитель генерального директора по производству

Доля в уставном капитале эмитента: 2,16%

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:

Пушков Александр Григорьевич

Год рождения: *1941*

Образование: средне-техническое

Должности за последние 5 лет: Период: *1992 - наст. Врем* Организация: *ОАО "АСПО-1"*

Должность: *генеральный директор*

Доля в уставном капитале эмитента: 48,27 %

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора Общества и каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам финансового года.

Генеральный директор работает на основе трудового договора. Условия оплаты труда генерального директора утверждаются Советом директоров общества. Договор подписывается Председателем совета директоров Общества или лицом, уполномоченным советом директоров Общества.

В отчетном году Обществом вознаграждений членам Совета директоров и членам Ревизионной комиссии не выплачивалось.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом Общества.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

В Обществе осуществляется постоянный контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников Общества, и поощряет активное сотрудничество Общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов Общества, стоимости акций, создание новых рабочих мест.

13. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иными внутренними документами Общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.